

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 8
ул. (пер., пр., б-р) Кирова
Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
Вид управления ГУК Железнодорожного района
Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки 1966
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал нет
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) нет
6. Количество подъездов 5
7. Количество квартир 88
8. Общая площадь (кв.м) 4910,78
9. Количество лифтов -
10. Количество мусоропроводов -
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) -
12. Оборудовано ПЗУ 1,2,3,4,5 по этажам
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нигде

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:
председателя директор Разбов ВМ
и членов комиссии (представителей собственников)

Мастера участка Лебедев ВВ
Старшего по дому _____
произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций
и инженерного оборудования здания**

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>нет</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>нет</u>	
3.	Окна, продухи	<u>нет</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	48 соед	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	6 48 соед 48 соед 48 соед розлив ПМР 48 соед имеется	
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	48 соед	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	48 соед	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	гермет	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	Закрыт на замок	
11.	Электропроводка, светильники	48 соед	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	—	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены	—	
2.	Двери металлические деревянные, запоры	—	
3.	Окна, продухи	—	
4.	Инженерные сети	—	
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ	—	
6.	Влажность Затопленность	—	
7.	Элеваторный узел	—	
8.	Инженерные ввoda через фундамент	—	
9.	Переключение ливнёвки в канализацию	—	
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций:	—	
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.	—	
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество)			
1.	ХВС	2076 - 1шт	
2.	ГВС	2076 - 2шт	
3.	Отопление	2076 - 2шт	
4.	Газоснабжение	—	

5.	Электроснабжения	2256 - 2шт	
6.	Иные: Насосы на ХВС		
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	49 кв м	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	нет	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	—	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	нет	
9.	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10.	Навесы, входы в подъезд	49 кв м	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	49 кв м	
13.	Отмостка	рем 30 м ²	до прил рем едб
14.	Цоколь	рем 85 м ²	до прил рем едб
15.	Вытяжная вентиляция		
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/ пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	49 кв м	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	Ж/б панельные, Кирпичные, Деревянные, гипсобетонные	49 кв м	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	Ж/бетонные марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	49 кв м 49 кв м	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	Рулонное покрытие и примыкание	рем 1300 м ²	до прил рем едб.

	из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля	48 смет 48 смет 48 смет	
ПОЛЫ			
1.	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.	48 смет	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	В квартирах В л/клетках В техподвалах	48 смет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю	48 смет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.	48 смет	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	Подъездные дороги, подходы к подъездам тротуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.	48 смет Рем 20 н/м, Забор	

Выводы и предложения комиссии:

ремонт кровли 1300 м² кап, высота 85 м²
отметка 130 м², ограждение (забор 20 м/м)

Подписи:

Председатель комиссии:

директор Работы В И

Члены комиссии:

м.к.с. Лебедев В В

г.с.с. Андреев В А

Старший по дому

Алексей / Ягу / - 0675

